

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Софьи Перовской, дом 54**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 989 974,43</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 618 078,91</b>
- за содержание дома	руб.	5 503 888,12
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	1 109 760,02
- за использование общего имущества	руб.	4 430,77
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 706 618,05</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 702 187,28
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,77
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>1 901 435,29</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	483 164,14
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	190 181,63
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 874,36
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	143 676,51
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	1 311 690,25
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	1 370 583,49
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	1 628 170,08
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	225 672,43
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 109 760,02
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	149 306,00
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>6 618 078,91</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



В.Л.Афанасьев

