

**ПРОТОКОЛ №02/2014**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Зайнаб Бишевой, дом № 11/1

**проведенного в заочной форме**

Дата составления и подписания протокола:

31 декабря 2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **2 286,2 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **20** человек, владеющие **1 273,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **55,72 %** голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Предложены кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания:

- Шигапова А.А., главного инженера ООО Домоуправление «Южный»,
- Султанова Р.Г., начальника юридического отдела ООО Домоуправление «Южный».

Голосование по кандидатурам:

ЗА 20,22%

ПРОТИВ 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Решение не принято.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015г.
3. Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280053528) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 79,81%

ПРОТИВ 9,66%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,53%

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации, совместно с Советом дома проработку вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.01.2015. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.12.2014.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Выбор ООО Домоуправление «Южный» управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280053528) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.01.2015 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный **13,67** руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Подсчет голосов окончен.**

**Приложения:**

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в заочной форме на 4 листах;
- Решение собственника помещений в МКД на 2 листе;
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (4) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (9) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Инициатор собрания

А.А. Шигапов