

ПРОТОКОЛ № 02/2015
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Загира Исмагилова, дом № 18

проведенного в заочной форме с 01 июня 2015 г. – 07 июня 2015 г.

Дата составления и подписания протокола:

08 июня 2015 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе Мардамшина В.Р. (кв. 40).

Очное собрание проводилось 27 мая 2015 г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Решения, принятые на собрании, проведенного в форме заочного голосования с 01 июня 2015 г. по 07 июня 2015 г. оформлены протоколом № 02/2015 от 08.06.2015.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **9 274,40 кв.м.**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **83 человек**, владеющие **5 194,40 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **56,01 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурные вопросы. Избрание председателя настоящего собрания.

1. Признание неудовлетворительной деятельности управляющей организации ООО «БашЖилСервис» по управлению домом и расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БашЖилСервис».

2. Выбор ООО "Домоуправление «Южный» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и передачи дома ей в управление.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.

4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По процедурному вопросу повестки дня:

Избрание председателя настоящего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 90,10 % ПРОТИВ 3,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,20 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Мардамшина В.Р., собственника кв. 40. Доверить ему проведение настоящего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола собрания (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня:

Признание неудовлетворительной деятельности управляющей организации ООО «БашЖилСервис» по управлению домом и расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БашЖилСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,22 % ПРОТИВ 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,72 %

РЕШИЛИ: Признать неудовлетворительной деятельность управляющей организации ООО «БашЖилСервис» по управлению домом № 18 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» на следующих условиях:

- утверждение условий расторжения договора управления, считается их акцептом;
- договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 30.06.2015;
- каждый собственник передает показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов за июнь 2015 г. (включительно) в управляющую организацию ООО «БашЖилСервис»;
- уполномочить Совета дома представлять интересы и вести переговоры от имени собственников помещений в доме с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями и органами местного самоуправления, органами государственного, муниципального и общественного контроля, по всем вопросам, связанным с реализацией решений настоящего собрания.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор ООО "Домоуправление «Южный» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и передачи дома ей в управление.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 91,69 % ПРОТИВ 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,72 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО "Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 91,69 % ПРОТИВ 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,72 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации.

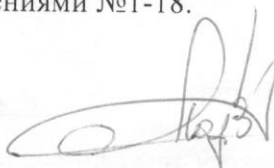
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 91,69 % ПРОТИВ 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,72 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 18,00 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в заочной форме 01 июня 2015 г. – 07 июня 2015 г. **на 17 л.;**
- Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в заочной форме с 01 июня 2015 г. – 07 июня 2015 г. **на 4 л.;**
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18.

Председатель общего собрания



В.Р. Мардамшин, собственник кв.40