

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Софьи Перовской, дом 44/2**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>286,62</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>491 478,10</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 893 640,32</b>
- за содержание дома	руб.	2 701 737,03
- за текущий ремонт	руб.	88 801,62
- за услуги управления	руб.	81 201,67
- за использование общего имущества	руб.	21 900,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 925 207,06</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 806 124,93
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	98 982,13
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 100,00
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>459 911,36</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	200 604,06
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	48 900,96
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 400,00
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	108 702,15
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	559 893,81
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	376 107,52
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	358 207,16
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	148 002,98
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	496 809,91
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	353 507,05
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	81 201,67
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	70 501,43
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)</b>		
- ремонт запорно-регулирующей и измерительной арматуры (корректировка за 2016 г.)	руб.	0,15
- смена и восстановление трубопроводов (корректировка за 2016 г.)	руб.	-0,85
- электромонтажные работы (корректировка за 2016 г.)	руб.	-0,55
- общестроительные работы (корректировка за 2016 г.)	руб.	0,11
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 804 837,56</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>89 089,38</b>

Директор



В.Л.Афанасьев

