

**ООО Домоуправление "Белореченский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Софьи Перовской, дом 48**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>45 872,44</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>236 293,38</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 689 700,72</b>
- за содержание дома	руб.	2 783 973,70
- за текущий ремонт	руб.	781 283,37
- за услуги управления	руб.	109 583,28
- за использование общего имущества	руб.	14 860,37
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 453 156,98</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 700 019,68
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	737 043,57
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 093,73
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>472 837,12</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	205 773,05
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	69 402,74
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 087,96
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	112 826,13
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	592 967,30
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	392 064,62
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	354 319,27
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	194 814,72
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	455 379,41
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	343 360,94
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	109 583,28
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	71 837,93
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)</b>		
- ремонт лестничных клеток и теп.изоляция верхних этажей (по акту №1 от 14.06.2018)	руб.	956 915,40
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>3 865 332,75</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-129 759,59</b>

Директор

Т.Р.Каримов

