

ООО Домоуправление "Колгуевский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	646 706,39
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 222 201,45
- за содержание дома	руб.	4 225 440,77
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	913 391,42
- за использование общего имущества	руб.	83 369,26
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 128 985,98
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 041 106,72
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	87 879,26
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	739 921,86
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	629 686,51
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	286 011,46
- дератизация и дезинсекция	руб.	9 226,18
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	108 407,57
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	554 198,20
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	1 026 412,08
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	1 319 192,60
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	186 830,06
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	913 391,42
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	122 246,83
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток первых этажей (по акту №2 от 07.05.2018 г.)	руб.	64 141,92
Итого стоимость услуг в год	руб.	5 219 744,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 456,62

Директор



Т.Р.Каримов