

**ПРОТОКОЛ №02/2015**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Габдуллы Амантая, дом № 5

**проведенного в заочной форме**

Дата составления и подписания протокола:

08.04. 2015г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **8 487,8 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **96 человек**, владеющие **5 278,90 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **62,19 %** голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Предложена кандидатура председателя общего собрания:  
-Оганова М.К., собственник кв.№114.

Голосование по кандидатуре:

ЗА 100,00%                      ПРОТИВ 0,00%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Принято решение: избрать председателем собрания Оганову Минкамал Карартдиновну (кв.114). Доверить ей проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола собрания (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Смена способа управления.
2. Выбор ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2015г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Рассмотрение вопроса о смене способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками на управление управляющей организацией, с 01.05.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:**                      ЗА 100,00%                      ПРОТИВ 0,00%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

**РЕШИЛИ:** Сменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками на управление управляющей организацией, с 01.05.2015.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор ООО «Домоуправление «Южный» управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора настоящим собранием, считать его акцептом.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100,0% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.05.2015 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный **17,50** руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**Подсчет голосов окончен.**

Приложения:

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в заочной форме на 8 листах;
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (4) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (9) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Председатель собрания



М.К. Оганова