

**ООО Домоуправление "Колгуевский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Файзи Гаскарова, дом 11**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>278 299,80</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 235 117,24</b>
- за содержание дома	руб.	991 313,52
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	225 634,46
- за использование общего имущества	руб.	18 169,26
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 097 236,82</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 081 657,56
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 579,26
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>416 180,22</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	139 597,08
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	49 571,21
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 128,06
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	62 106,46
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	89 456,09
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	95 723,71
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	476 849,12
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	46 152,50
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	225 634,46
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	30 198,55
- бетонные работы, монтаж, пуско-наладка шлагбаума (протокол №1 от 07.05.18 г.)	руб.	5 000,00
- ремонт шлагбаума + 1 камера видеонаблюдения (протокол №2 от 29.08.18 г.)	руб.	9 700,00
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 235 117,24</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



Т.Р.Каримов