

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 19**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>192 471,02</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 227 630,15</b>
- за содержание дома	руб.	982 047,74
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	237 551,64
- за использование общего имущества	руб.	8 030,77
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 240 990,17</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 232 959,40
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 030,77
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>179 111,00</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	130 896,93
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	218 876,95
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	195 707,20
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	364 272,92
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	48 484,66
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	237 551,64
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	31 839,85
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 227 630,15</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор

В.Л.Афанасьев

