

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Зайнаб Бишевой, дом 7/1**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>245 710,06</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>793 635,59</b>
- за содержание дома	руб.	612 722,21
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	176 966,35
- за использование общего имущества	руб.	3 947,03
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>728 209,86</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	724 286,83
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,03
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>311 135,79</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	12 844,33
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 805,73
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	44 241,59
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	170 447,62
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	228 819,40
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	147 947,68
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	176 966,35
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	8 562,89
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>793 635,59</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор

Т.Р.Каримов

