

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 8**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>199 020,24</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 480 793,93</b>
- за содержание дома	руб.	1 412 079,00
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	54 314,93
- за использование общего имущества	руб.	14 400,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 486 309,35</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 472 209,35
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 100,00
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>193 504,82</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	120 000,60
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	25 279,99
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 538,60
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	89 061,74
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	305 486,10
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	161 040,97
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	195 787,67
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	77 690,99
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	240 583,00
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	176 166,56
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	54 314,93
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	32 842,78
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 480 793,93</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор

В.Л.Афанасьев

