

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Зайнаб Бишевой, дом 1**

| <i>Перечень работ и услуг</i>   | <i>Ед. изм.</i> | <i>Факт за 2017 год</i> |
|---|-----------------|-------------------------|
| <b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>                                   |                 |                         |
| <b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>                              | <b>руб.</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>           | <b>руб.</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>                    | <b>руб.</b>     | <b>134 589,88</b>       |
| <b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>           | <b>руб.</b>     | <b>646 806,67</b>       |
| - за содержание дома  | руб.            | 489 484,79              |
| - за текущий ремонт   | руб.            | 0,00                    |
| - за услуги управления  | руб.            | 152 891,11              |
| - за использование общего имущества                                       | руб.            | 4 430,77                |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                            | <b>руб.</b>     | <b>676 167,68</b>       |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                 | руб.            | 671 736,91              |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб.            | 0,00                    |
| - денежных средств от использования общего имущества                      | руб.            | 4 430,77                |
| <b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>                               | <b>руб.</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>                     | <b>руб.</b>     | <b>105 228,87</b>       |
| <b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>                                   |                 |                         |
| - вывоз твердых бытовых отходов   | руб.            | 36 750,80               |
| - дератизация и дезинсекция   | руб.            | 3 175,56                |
| - техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома           | руб.            | 52 926,44               |
| - техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций          | руб.            | 143 476,56              |
| - санитарное содержание общего имущества и придомовой территории          | руб.            | 205 850,63              |
| - аварийно-диспетчерское обслуживание                                     | руб.            | 31 193,49               |
| - услуги по управлению многоквартирным домом                              | руб.            | 152 891,11              |
| - услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)     | руб.            | 20 542,08               |
| <b>Итого стоимость услуг в год</b>  | <b>руб.</b>     | <b>646 806,67</b>       |
| <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>            | <b>руб.</b>     | <b>0,00</b>             |

Директор



В.Л.Афанасьев

