

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Софьи Перовской, дом 46

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	756 325,37
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 338 946,33
- за содержание дома	руб.	2 503 502,05
- за текущий ремонт	руб.	118 696,70
- за услуги управления	руб.	502 076,81
- за использование общего имущества	руб.	214 670,77
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 292 458,88
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 957 426,51
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	102 841,60
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	232 190,77
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	802 812,82
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	244 011,07
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	125 843,52
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 486,84
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	449 101,36
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	870 305,34
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	853 227,76
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	102 058,71
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	502 076,81
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	67 138,22
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт запорно-регулирующей арматуры	руб.	32 109,77
- электромонтажные работы	руб.	2 356,17
- ремонт лестничных клеток	руб.	83 059,12
Итого стоимость услуг в год	руб.	3 337 774,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 171,64

Директор



В.Л.Афанасьев