

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Габдуллы Амантая, дом 7**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>284 473,79</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 732 990,52</b>
- за содержание дома	руб.	1 417 450,52
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	307 863,08
- за использование общего имущества	руб.	7 676,92
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 643 257,33</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 635 580,41
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 676,92
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>374 206,98</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	206 873,39
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	116 796,15
- дератизация и дезинсекция	руб.	8 663,86
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	45 766,13
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	109 719,58
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	308 156,59
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	524 921,43
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	63 159,88
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	307 863,08
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	41 070,43
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 732 990,52</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор

В.Л.Афанасьев

