

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Зайнаб Бишевой, дом 17/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	156 136,69
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	593 503,95
- за содержание дома	руб.	396 950,30
- за текущий ремонт	руб.	67 726,83
- за услуги управления	руб.	124 396,05
- за использование общего имущества	руб.	4 430,77
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	481 172,57
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	430 615,33
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	46 126,47
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,77
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	268 468,07
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	24 702,00
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 255,40
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	40 060,20
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	128 182,32
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	164 160,90
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25 346,40
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	124 396,05
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	16 673,85
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток	руб.	59 562,13
- электромонтажные работы	руб.	2 134,26
- благоустройство	руб.	10 105,07
- ремонт кровли	руб.	2 591,34
- общестроительные работы	руб.	10 667,60
Итого стоимость услуг в год	руб.	610 837,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 333,57

Директор

В.Л.Афанасьев

