

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Загира Исмагилова, дом 15

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	30 345,09
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	246 969,60
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 810 011,42
- за содержание дома	руб.	1 692 816,75
- за текущий ремонт	руб.	36 890,30
- за услуги управления	руб.	65 904,37
- за использование общего имущества	руб.	14 400,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 753 537,53
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 691 875,99
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	47 561,54
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 100,00
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	303 443,49
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	119 826,02
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	34 534,09
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 423,40
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	87 411,25
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	260 386,00
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	494 450,71
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	238 776,99
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	219 456,64
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	227 467,48
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	65 904,37
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	22 484,17
- ремонт кровли (корректировка за 2016 г.)	руб.	-0,31
- ремонт лестничных клеток (корректировка за 2016 г.)	руб.	590,86
- ремонт запорно-регулирующей и измерительной арматуры (корректировка за 2016 г.)	руб.	-0,54
- электромонтажные работы (корректировка за 2016 г.)	руб.	0,01
- ремонт трубопроводов (корректировка за 2016 г.)	руб.	5 457,89
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 779 169,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	61 187,48

Директор



В.Л.Афанасьев