

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Софьи Перовской, дом 52

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	289 638,90
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 660 518,17
- за содержание дома	руб.	1 388 894,10
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	267 193,30
- за использование общего имущества	руб.	4 430,77
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 669 802,65
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 665 371,88
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,77
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	280 354,42
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	96 184,82
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	67 842,52
- дератизация и дезинсекция	руб.	4 236,45
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	59 130,94
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	270 057,35
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	330 160,50
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	420 361,06
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	109 729,43
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	267 193,30
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	35 621,80
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 660 518,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



В.Л.Афанасьев