

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Зайнаб Бишевой, дом 11

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	66 980,76
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 382,68
- за содержание дома	руб.	385 325,99
- за текущий ремонт	руб.	120 389,85
- за услуги управления	руб.	120 719,81
- за использование общего имущества	руб.	3 947,03
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	616 974,98
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	510 524,14
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	102 527,81
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,03
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	80 388,46
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	37 496,30
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 792,11
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	13 108,46
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	67 353,54
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	224 672,98
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	24 692,69
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	120 719,81
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	16 156,94
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток (по акту №1 от 18.07.2018 г.)	руб.	187 395,36
Итого стоимость услуг в год	руб.	697 388,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 005,51

Директор



Т.Р.Каримов