

ПРОТОКОЛ №02/2015
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Файзи Гаскарова, дом № 11

проведенного в заочной форме

Дата составления и подписания протокола:

09.04. 2015г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **4 748,20 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **44** человек, владеющие **2 643,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **55,67 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложена кандидатура председателя общего собрания:
- Сивоконь С.С., собственник кв.№39.

Голосование по кандидатуре:

ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Принято решение: избрать председателем собрания Сивоконя Станислава Станиславовича (кв.39). Доверить ему проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола собрания (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Смена способа управления.
2. Выбор ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Рассмотрение вопроса о смене способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками на управление управляющей организацией, с 01.05.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

РЕШИЛИ: Сменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками на управление управляющей организацией, с 01.05.2015.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор ООО «Домоуправление «Южный» управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,99% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,01 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора настоящим собранием, считать его акцептом.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,35% ПРОТИВ 1,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2015 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный **17,59** руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Подсчет голосов окончен.

Приложения:

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в заочной форме на 5 листах;
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (4) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (9) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Председатель собрания

С.С. Сивоконь