

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Зайнаб Бишевой, дом 17/1**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-17 333,57</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>268 468,07</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>626 523,56</b>
- за содержание дома	руб.	405 298,55
- за текущий ремонт	руб.	89 686,79
- за услуги управления	руб.	127 591,20
- за использование общего имущества	руб.	3 947,02
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>525 220,82</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	441 557,24
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	79 740,56
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,02
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>369 770,81</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	25 131,60
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 255,40
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	41 241,60
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	128 931,57
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	168 510,60
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	26 098,20
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	127 591,20
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	17 076,60
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		
- ремонт фасада (по акту №3 от 31.07.2018 г.)	руб.	42 738,83
- ремонт кровли (по акту №4 от 31.07.2018 г.)	руб.	9 097,26
- благоустройство (ямочный рем. асфальта, ремонт крыльца по акту №5 от 31.08.18 г.)	руб.	17 321,51
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>605 994,37</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 195,62</b>

Директор



Т.Р.Каримов