

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Софьи Перовской, дом 48/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	488 604,23
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 419 269,81
- за содержание дома	руб.	2 691 780,71
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	539 542,08
- за использование общего имущества	руб.	187 947,02
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 305 749,92
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 129 826,90
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	175 923,02
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	602 124,12
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	299 745,60
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	173 034,96
- дератизация и дезинсекция	руб.	8 174,88
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	55 861,68
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	351 519,84
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	889 144,45
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	919 674,00
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	110 360,88
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	539 542,08
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	72 211,44
Итого стоимость услуг в год	руб.	3 419 269,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



Т.Р.Каримов