

**ООО Домоуправление "Белореченский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Софьи Перовской, дом 44/2**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>89 089,38</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>459 911,36</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 824 909,29</b>
- за содержание дома	руб.	2 707 683,31
- за текущий ремонт	руб.	21 830,33
- за услуги управления	руб.	84 035,28
- за использование общего имущества	руб.	11 360,37
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 839 390,68</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 801 683,77
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	21 613,20
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 093,71
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>445 429,97</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	205 286,18
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	49 220,66
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 401,01
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	111 646,87
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	550 933,47
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	334 940,62
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	367 354,22
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	151 263,50
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	510 214,20
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	362 552,21
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	84 035,28
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	73 230,74
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)</b>		
- смена светильников на энергосберегающие (по акту №1 от 28.06.2018 г.)	руб.	33 665,41
- ремонт лестничных клеток первых этажей 4-5 подъезд (по акту №1 от 28.06.2018 г.)	руб.	44 950,29
- ремонт лестничных клеток первых этажей 1-3 подъезд (по акту №2 от 28.06.2018 г.)	руб.	55 470,33
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 937 164,99</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-23 166,32</b>

Директор

Т.Р.Каримов



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name T.R. Karimov.