

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 4/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	208 918,33
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 738 865,66
- за содержание дома	руб.	1 341 902,05
- за текущий ремонт	руб.	93 775,49
- за услуги управления	руб.	289 011,20
- за использование общего имущества	руб.	14 176,92
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 740 680,53
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 644 251,88
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	82 751,73
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 676,92
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	207 103,46
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	203 362,03
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	118 399,15
- дератизация и дезинсекция	руб.	9 669,02
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	110 227,25
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	313 941,96
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	502 853,30
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 887,68
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	289 011,20
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	38 738,58
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт запорно-регулирующей арматуры	руб.	21 951,58
- смена и восстановление трубопроводов	руб.	23 348,22
- ремонт кровли	руб.	20 389,89
- ремонт лестничных клеток	руб.	45 990,89
- общестроительные работы	руб.	53 052,15
- благоустройство	руб.	21 332,72
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 831 155,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-92 289,96

Директор



В.Л.Афанасьев

