

ПРОТОКОЛ №01/2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Загира Исмагилова, дом № 5

проведенного в форме очно-заочного голосования с 9 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г.

Дата составления и подписания протокола:

31 марта 2016 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей организации ООО Домоуправление «Южный».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 9 марта 2016 г.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 9 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 2 123,4 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 17 человек, владеющие 1 167,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составило 55,0 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).
6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Рахмангулова Р.Х. (кв.32), секретарем Абулгатину Г.Г. (кв. 3).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО Домууправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.04.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.03.2016.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 21,92 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

По 5 вопросу повестки дня:

Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

По 6 вопросу повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома и председателя.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Загира Исмагилова г. Уфы: Рахмангулов Р.Х. (кв. 32), Абулгатину Г.Г. (кв.3).

Председателем выбрать Рахмангулова Р.Х. (кв.32).

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 9 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г. на 4 л.

Председатель собрания

От подписи отказался

Рахмангулов Р.Х.

Секретарь собрания

Абулгатина Г.Г.

Абулгатина Г.Г.

Инициатор собрания управляющая организация ООО Домууправление «Южный»

Директор

В.Л. Афанасьев

В.Л. Афанасьев