

**ПРОТОКОЛ №01/2016**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Софьи Перовской, дом № 44/2

**проведенного в форме очно-заочного голосования с 7 апреля 2016 г. по 28 апреля 2016 г.**

Дата составления и подписания протокола:

29 апреля 2016 г.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 07.04.2016 года в 21.00

Дата окончания голосования – 28.04.2016 года в 10.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 7 апреля 2016 г. с 20:00 ч. до 21:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 7 апреля 2016 г. по 28 апреля 2016 г.

**Место проведения общего собрания:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.44/2, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1160280059125, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **10 000,20 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **81 человек**, владеющие **5 154,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **51,5 %** голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Выбор ООО Домууправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).
6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
7. Условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД.
8. Оформление придомовой территории.
9. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По процедурным вопросам повестки дня:  
**СЛУШАЛИ**, Афанасьева Владислава Львовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Вдовина А.В. (кв.142), секретарем Дебердиеву Л.Н. (кв.141).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Вдовина А.В. (кв.142), секретарем Дебердиеву Л.Н. (кв.141).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 94,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, об управляющей организации ООО Домоуправление «Южный».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 89,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,5 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, по условиям договора управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.05.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 30.04.2016.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.05.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 30.04.2016.

Проголосовали «ЗА» - 89,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,2 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, по обоснованию размера платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.05.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 21,92 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.05.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 21,92 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 92,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, о сложившейся на сегодня схеме поставки коммунальных ресурсов в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

**РЕШИЛИ:**

Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

Проголосовали «ЗА» - 96,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, о важной роли совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 44/2 по ул. Софьи Перовской г. Уфы: Вдовина А.В. (кв. 142), Дебердиеву Л.Н. (кв. 141), Сулейманову И.Б. (кв. 149), Солдатову О.В. (кв.35), Фасхутдинову Г.А. (кв.51), Сулейманову З.З. (кв.137).

Председателем выбрать Вдовина Алексея Владимировича (кв.142).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 44/2 по ул. Софьи Перовской г. Уфы: Вдовина А.В. (кв. 142), Дебердиеву Л.Н. (кв. 141), Сулейманову И.Б. (кв. 149), Солдатову О.В. (кв.35), Фасхутдинову Г.А. (кв.51), Сулейманову З.З. (кв.137).

Председателем выбрать Вдовина Алексея Владимировича (кв.142).

Проголосовали «ЗА» - 94,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, о существующей практике вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выплачивать Председателю совета МКД вознаграждение, на следующих условиях и в порядке:

Размер ежемесячного Вознаграждения председателю совета многоквартирного дома составляет 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с каждого помещения. Поручить управляющей организации сбор вознаграждения председателю совета МКД с собственников помещений. Перечислить председателю совета МКД денежные средства за вычетом своего вознаграждения ( 7% ).

**РЕШИЛИ:**

Выплачивать Председателю совета МКД вознаграждение, на следующих условиях и в порядке:

Размер ежемесячного Вознаграждения председателю совета многоквартирного дома составляет 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с каждого помещения. Поручить управляющей организации сбор вознаграждения председателю совета МКД с собственников помещений. Перечислить председателю совета МКД денежные средства за вычетом своего вознаграждения ( 7% ).

Проголосовали «ЗА» - 50,0 %



Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,0 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, о необходимости межевания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Проголосовали «ЗА» - 85,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича, об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 94,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,9 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 %

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/2 по ул. Софьи Перовской, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 7 апреля 2016 г. по 28 апреля 2016 г. на 33 л.

- Проект договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (3) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (8) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

- Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №44/2 по ул.С.Перовской, г.Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 7 апреля 2016 года по 28 апреля 2016 года на 4 л.

Председатель собрания

  
А.В. Вдовин

Секретарь собрания

  
Л.Н. Дебердиева