

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 12/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	244 377,82
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 869 801,67
- за содержание дома	руб.	1 343 451,57
- за текущий ремонт	руб.	229 536,96
- за услуги управления	руб.	289 136,22
- за использование общего имущества	руб.	7 676,92
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 819 402,36
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 620 231,23
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	191 494,21
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 676,92
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	294 777,13
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	137 859,27
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	84 999,67
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 179,91
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	77 510,71
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	157 268,18
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	330 820,02
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	459 822,19
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 913,13
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	289 136,22
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	38 755,41
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт запорно-регулирующей арматуры (по акту №1 от 02.10.2017)	руб.	15 366,03
- электромонтажные работы (по акту №1 от 02.10.2017)	руб.	1 023,66
- ремонт кровли (по акту №1 от 02.10.2017)	руб.	397 304,47
Итого стоимость услуг в год	руб.	2 053 958,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-184 157,20

Директор



В.Л.Афанасьев

