

**ООО Домоуправление "Белореченский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 18**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>286 658,70</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 328 149,85</b>
- за содержание дома	руб.	2 247 670,65
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	74 509,90
- за использование общего имущества	руб.	5 969,30
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 283 285,14</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 277 805,84
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 479,30
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>331 523,41</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	122 329,68
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	95 639,57
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	32 250,55
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	96 751,66
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	618 870,59
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	293 591,23
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	362 540,69
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	254 668,15
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	315 832,99
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	74 509,90
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	61 164,84
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 328 149,85</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор

Т.Р.Каримов

