

**ПРОТОКОЛ №01/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Файзи Гаскарова, дом № 11

**проведенного в форме очно-заочного голосования с 22 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г.**

Дата составления и подписания протокола:

2 августа 2017 г.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 22.06.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 31.07.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 22 июня 2017 г. с 19:30 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с **22 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г**

**Место проведения общего собрания:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Файзи Гаскарова, дом № 11, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1140280049524, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **4 752,50 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 56 человек, владеющие **3 375,20 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **71,02 %** голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, оформления протоколов общих собраний собственников и места их хранения

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По процедурным вопросам повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Сивоконя Станислава Станиславовича (кв.39), секретарем Хосиева Эдварда Тотрбековича (кв.3).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Сивоконя Станислава Станиславовича (кв.39), секретарем Хосиева Эдварда Тотрбековича (кв.3).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 3 334,90 кв.м (98,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,30 кв.м. (1,2 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об избрании совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Файзи Гаскарова г. Уфы: Сивоконя С.С. (39), Хосиева Э.Т. (кв. 3), Булатова Р.Т (кв. 71), Ахмадеева Ш.И. (кв. 21). Председателем выбрать Сивоконя С.С. (39).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Файзи Гаскарова г. Уфы: Сивоконя С.С. (39), Хосиева Э.Т. (кв. 3), Булатова Р.Т (кв. 71), Ахмадеева Ш.И. (кв. 21). Председателем выбрать Сивоконя С.С. (39).

Проголосовали «ЗА» - 3 334,90 кв.м (98,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,30 кв.м. (1,2 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 3 281,90 кв.м (97,2 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 93,3 кв.м. (2,8 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Владислава Львовича об установлении порядка извещения собственников о проведении общих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Проголосовали «ЗА» - 3 334,90 кв.м (98,8 %)

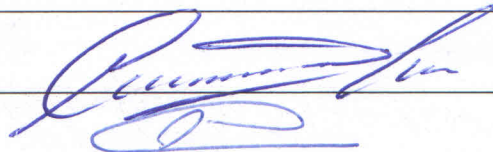
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,30 кв.м. (1,2 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Файзи Гаскарова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 22 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г. На 1 л.</li><li>2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Файзи Гаскарова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 22 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г. На 85 л</li><li>3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Файзи Гаскарова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 22 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г. На 2 л</li><li>4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.</li></ol>
-------------	---

Председатель собрания



Сивоконь С.С.

Секретарь собрания

Хосиев Э.Т.