

РЕШЕНИЕ № 1
собственника всех помещений
в доме № 2 по ул. Аксакова, г. Уфы

Республика Башкортостан, г. Уфа
пятнадцатое июля две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «КЕСКО-Уфа», ОГРН 1130280018340, ИНН/КПП 0276147120/027401001, в лице генерального директора Сергеева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, являясь собственником (правообладателем) всех помещений в доме № 2 по ул. Аксакова, г. Уфы, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации прав:

СВ 0843531 от 15.07.2016, СВ 0843294 от 15.07.2016, СВ 0843574 от 15.07.2016,
СВ 0843578 от 15.07.2016, СВ 0845129 от 15.07.2016, СВ 0843544 от 15.07.2016,
СВ 0843534 от 15.07.2016, СВ 0843535 от 15.07.2016, СВ 0843288 от 15.07.2016,
СВ 0843543 от 15.07.2016, СВ 0843295 от 15.07.2016, СВ 0843533 от 15.07.2016,
СВ 0843528 от 15.07.2016, СВ 0843290 от 15.07.2016, СВ 0845124 от 15.07.2016,
СВ 0843542 от 15.07.2016, СВ 0845122 от 15.07.2016, СВ 0845117 от 15.07.2016,
СВ 0843536 от 15.07.2016, СВ 0843572 от 15.07.2016, СВ 0843299 от 15.07.2016,
СВ 0845118 от 15.07.2016, СВ 0845115 от 15.07.2016, СВ 0843557 от 15.07.2016,
СВ 0843548 от 15.07.2016, СВ 0845110 от 15.07.2016, СВ 0843575 от 15.07.2016,
СВ 0845107 от 15.07.2016, СВ 0843547 от 15.07.2016, СВ 0843579 от 15.07.2016,
СВ 0845126 от 15.07.2016, СВ 0845108 от 15.07.2016, СВ 0845109 от 15.07.2016,
СВ 0843541 от 15.07.2016, СВ 0845113 от 15.07.2016, СВ 0843539 от 15.07.2016,
СВ 0843538 от 15.07.2016, СВ 0843537 от 15.07.2016, СВ 0843292 от 15.07.2016,
СВ 0845116 от 15.07.2016, СВ 0845123 от 15.07.2016, СВ 0843560 от 15.07.2016,
СВ 0843576 от 15.07.2016, СВ 0843559 от 15.07.2016, СВ 0843556 от 15.07.2016,
СВ 0843555 от 15.07.2016, СВ 0843554 от 15.07.2016, СВ 0843565 от 15.07.2016,
СВ 0843563 от 15.07.2016, СВ 0843561 от 15.07.2016, СВ 0843270 от 15.07.2016,
СВ 0843271 от 15.07.2016, СВ 0843272 от 15.07.2016, СВ 0843273 от 15.07.2016,
СВ 0843553 от 15.07.2016, СВ 0843552 от 15.07.2016, СВ 0843549 от 15.07.2016,
СВ 0843551 от 15.07.2016, СВ 0843550 от 15.07.2016, СВ 0843577 от 15.07.2016,
СВ 0845119 от 15.07.2016, СВ 0843564 от 15.07.2016, СВ 0843567 от 15.07.2016,
СВ 0843546 от 15.07.2016, СВ 0843571 от 15.07.2016, СВ 0843532 от 15.07.2016,
СВ 0843530 от 15.07.2016, СВ 0845114 от 15.07.2016, СВ 0843526 от 15.07.2016,
СВ 0843558 от 15.07.2016, СВ 0843282 от 15.07.2016, СВ 0843281 от 15.07.2016,
СВ 0843280 от 15.07.2016, СВ 0843279 от 15.07.2016, СВ 0843278 от 15.07.2016,
СВ 0843277 от 15.07.2016, СВ 0843276 от 15.07.2016, СВ 0843275 от 15.07.2016,
СВ 0843274 от 15.07.2016, СВ 0843283 от 15.07.2016, СВ 0845128 от 15.07.2016,
СВ 0843298 от 15.07.2016, СВ 0843284 от 15.07.2016, СВ 0845102 от 15.07.2016,
СВ 0845103 от 15.07.2016, СВ 0845104 от 15.07.2016, СВ 0843297 от 15.07.2016,
СВ 0843296 от 15.07.2016, СВ 0843545 от 15.07.2016, СВ 0843522 от 15.07.2016,
СВ 0843300 от 15.07.2016, СВ 0843529 от 15.07.2016, СВ 0843527 от 15.07.2016,
СВ 0843568 от 15.07.2016, СВ 0843566 от 15.07.2016, СВ 0843289 от 15.07.2016,
СВ 0845112 от 15.07.2016, СВ 0845125 от 15.07.2016, СВ 0845111 от 15.07.2016,
СВ 0843291 от 15.07.2016, СВ 0843580 от 15.07.2016, СВ 0845121 от 15.07.2016,

СВ 0843573 от 15.07.2016, СВ 0788743 от 15.07.2016, СВ 0788746 от 15.07.2016,
СВ 0788741 от 15.07.2016, СВ 0788745 от 15.07.2016, СВ 0788742 от 15.07.2016,
СВ 0788748 от 15.07.2016, СВ 0788740 от 15.07.2016, СВ 0788747 от 15.07.2016,
СВ 0788744 от 15.07.2016, СВ 0845105 от 15.07.2016, СВ 0843287 от 15.07.2016,
СВ 0843525 от 15.07.2016, СВ 0845101 от 15.07.2016, СВ 0843569 от 15.07.2016,
СВ 0845127 от 15.07.2016, СВ 0845106 от 15.07.2016, СВ 0843540 от 15.07.2016,
СВ 0845120 от 15.07.2016, СВ 0843293 от 15.07.2016, СВ 0843524 от 15.07.2016,
СВ 0843562 от 15.07.2016, СВ 0843570 от 15.07.2016, СВ 0843285 от 15.07.2016,
СВ 0843286 от 15.07.2016, СВ 0843523 от 15.07.2016,

руководствуясь п. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ,

рассмотрев вопросы, связанные с содержанием общего имущества в многоквартирном доме, с использованием указанного имущества, а также с предоставлением коммунальных услуг:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей организации и передача дома ей в управление;
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
4. Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
5. Обеспечение надлежащего санитарного состояния дома и придомовой территории;
6. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, оформления протоколов общих собраний собственников и места их хранения.

ПРИНЯЛ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 решил:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2 решил:

Выбрать ООО Домоуправление «Южный» ИНН 0274912697 027401001 ОГРН 1160280059125 управляющей организацией, передать дом ему в управление и заключить с ним договор управления многоквартирным домом. Техническую документацию на дом и иную документацию, связанную с его обслуживанием передать управляющей организации по акту.

По вопросу № 3 решил:

Утвердить условия прилагаемого проекта договора управления многоквартирным домом.

По вопросу № 4 решил:

Утвердить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме **49 руб. 90 коп.** в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

По вопросу № 5 решил:

В связи с отсутствием в доме мусоропроводов, во исполнение требований законодательства РФ, управляющей организации подготовить и представить для согласования схему расположения площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, а смету расходов на утверждение.

По вопросу № 6 решил:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр с решениями собственников передается на хранение председателю Совета многоквартирного дома (в случае отсутствия такого лица – инициатору собрания), второй передается управляющей организации. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых Советом дома и (или) управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Генеральный директор



Сергеев Дмитрий Владимирович