

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 5**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>186 404,99</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>881 676,54</b>
- за содержание дома	руб.	847 528,85
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	19 747,69
- за использование общего имущества	руб.	14 400,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>901 606,90</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	887 506,90
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 100,00
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>166 474,63</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	58 868,78
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	14 163,48
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 246,16
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	33 911,17
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	130 671,08
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	287 917,10
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	92 748,65
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	104 697,17
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	116 208,78
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	19 747,69
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	20 496,48
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>881 676,54</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



В.Л.Афанасьев

