

ООО Домоуправление "Колгуевский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 12/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-184 157,20
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	294 777,13
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 876 041,52
- за содержание дома	руб.	1 341 842,21
- за текущий ремонт	руб.	228 986,87
- за услуги управления	руб.	296 843,18
- за использование общего имущества	руб.	8 369,26
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 825 323,28
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 565 408,68
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	252 035,34
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 879,26
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	345 495,37
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	141 675,16
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	86 954,06
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 247,23
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	79 458,02
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	161 164,86
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	332 824,18
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	442 461,74
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 717,92
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	296 843,18
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	39 729,01
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток первых этажей (по акту №2 от 08.05.2018 г.)	руб.	8 970,82
- установка дверей из ПВХ (по акту №1 от 27.04.2018 г.)	руб.	22 754,96
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 678 801,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13 083,18

Директор



Т.Р.Каримов