

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Софьи Перовской, дом 46

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 171,64
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	802 812,82
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 466 201,14
- за содержание дома	руб.	2 570 718,53
- за текущий ремонт	руб.	166 235,73
- за услуги управления	руб.	515 059,86
- за использование общего имущества	руб.	214 187,02
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 311 439,86
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 981 009,83
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	168 827,01
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	161 603,02
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	957 574,10
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	250 394,34
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	128 440,62
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 486,90
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	460 569,90
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	889 433,37
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	875 731,50
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	105 087,78
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	515 059,86
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	68 761,14
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- утепление потолка 5 подъезда ППУ, ремонт трубопроводов (акт №2 от 30.06.2018)	руб.	117 862,29
Итого стоимость услуг в год	руб.	3 417 827,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 545,08

Директор



Т.Р.Каримов