

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-3325-22701

о назначении административного наказания

22038

03 ИЮН 2015

г. Уфа

« 18 »

июня

2015 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Главного инженера общества с ограниченной ответственностью Домуправление «Южный» Шигапова Айдара Авхатовича, 16.11.1977 г.р., паспорт серии 8002 № 634002 выдан Советским РУВД г. Уфы 04.09.2002 г., место рождения: г. Уфа, адрес места регистрации: г. Уфа, ул. С. Перовской, д. 44, кв. 161; адрес места работы: г. Уфа, ул. З. Исмагилова, 16 ООО Домуправление «Южный»

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 24 » апреля 2015 г. а также заслушав

Шигапова Айдара Авхатовича

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 3726 от 27.03.2015г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 3325 от 17.04.2015 г, акт проверки от 23.04.2015г., приказ № 25 от 04.02.2013 г., должностная инструкция, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании обращения № 3726 от 27.03.2015 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова №3325 от 17.04.2015 г. выявлены нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами в жилом доме № 16 по ул. З. Исмагилова г. Уфы.

В ходе проверки производились замеры температуры горячей воды в точках водоразбора, а также на границах эксплуатационной ответственности управляющей и ресурсоснабжающей организаций.

В точках водоразбора температура горячего водоснабжения (предварительно сливая горячую воду в течении трех минут) составила:

- квартира № 1 (доступ в квартиру получен с разрешения арендатора помещения), температура горячей воды в 10.31 час. в ванной комнате составила + 52°C, на кухне температура горячей воды в 10.40 час. составила + 55 °С,
- квартира № 20 (доступ в квартиру с разрешения собственника помещения), температура горячей воды в 10.56 час. в ванной комнате и на кухне составила + 54 °С.

Замеры произведены термометром стеклянным ТС-4М.

Выявленные факты нарушают требования п. 98, п. 5 приложения № 1 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Санитарно-эпидемиологические требования в жилых зданиях и помещениях» температура воды в местах водоразбора не должна быть ниже + 60°C.

Температура горячего водоснабжения на границах балансовых разграничений между ресурсоснабжающей и управляющей организацией составила на подающем трубопроводе + 60,29°C (показания сняты с тепловычислителя ВКТ-7, термопары установлены на подающем и обратном трубопроводе ГВС).

На момент проверки управляющей организацией претензионные письма по вопросу некачественного горячего водоснабжения по жилому дому № 16 по ул. З. Исмагилова г. Уфа в адрес ресурсоснабжающей организации – МУП «Уфимские инженерные сети» не представлены.

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организации ООО Домуправление «Южный» по обеспечению предоставления коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающих в названном

ООО Домуправление «Южный»

247

для проживания граждан в названном доме, что является нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 Правил № 354 «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организац. правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающее постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 16 по ул. З. Исмагилова г. Уфы заключенном между собственником жилого помещения и ООО Домуправление «Южный» (управляющая организация управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Согласно приказу № 25 от 04.02.2013 года в целях контроля надлежащего состояния инженерных систем центрального отопления и водоснабжения главный инженер Шигапов Айдар Авхатович назначен ответственным лицом за их исправное состояние.

Отсутствие должного контроля за нормативами обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому № 16 по ул. З. Исмагилова г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей главным инженером ООО Домуправление «Южный» Шигаповым А.А. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина главного инженера ООО Домуправление «Южный» Шигапова А.А. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у главного инженера ООО Домуправление «Южный» Шигапова А.А. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения главного инженера ООО Домуправление «Южный» Шигапова А.А. к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому № 16 по ул. З. Исмагилова г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - главного инженера общества с ограниченной ответственностью Домуправление «Южный» Шигапова Айдара Авхатовича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____ пЯТИСОТ _____ рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Анекдоты _____

Зному инженеру ООО Домуправление «Южный» Шигапову А.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы3D8DF9300000006485

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010 Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате бу направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи руб либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Э.Р.

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.06.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 18.06.2015 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.