

ПРОТОКОЛ №03/2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Софьи Перовской, д. 48

проведенного в форме очно-заочного голосования с 6 сентября 2016 г. по 31 октября 2016 г.

Дата составления и подписания протокола:

1 ноября 2016 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 06.09.2016 года в 20.00

Дата окончания голосования – 31.10.2016 года в 18.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 6 сентября 2016 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 6 сентября 2016 г. по 31 октября 2016 г.

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.48, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Домоуправление «Южный» ОГРН 1160280059125, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **10 148,9 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **80** человек, владеющие **5 183,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **51,07 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.11.2016
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ, Афанасьева Владислава Львовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Вахитова Ф.Ф. (кв.141), секретарем Ягафарову З.Р. (кв.56).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления

передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Вахитова Ф.Ф. (кв.141), секретарем Ягафарову З.Р. (кв.56).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 96,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича, о выборе управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО Домууправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО Домууправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом в порядке, утвержденном настоящим собранием.

Проголосовали «ЗА» - 96,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (с учетом изменения жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.11.2016г.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора считается его акцептом, с началом срока действия с 01.11.2016г. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.10.2016г.

Проголосовали «ЗА» - 89,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2016г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 21,92 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.11.2016г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 21,92 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 90,2 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича, о сохранении ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

РЕШИЛИ:

Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

Проголосовали «ЗА» - 97,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Софьи Перовской, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 6 сентября 2016 г. по 31 октября 2016 г. на 16 л.

- Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Софьи Перовской, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 6 сентября 2016 г. по 31 октября 2016 г. на 5 л.

- Договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Софьи Перовской, г. Уфы на 37 л.

Председатель собрания

Ф.Ф. Вахитов

Секретарь собрания

З.Р. Ягафарова