

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Зайнаб Бишевой, дом 6

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-14 300,86
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	153 049,51
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	672 049,67
- за содержание дома	руб.	479 678,51
- за текущий ремонт	руб.	48 932,60
- за услуги управления	руб.	139 491,53
- за использование общего имущества	руб.	3 947,03
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	641 350,35
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	591 846,35
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	45 580,97
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,03
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	183 748,83
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	45 875,56
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 356,75
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	20 140,49
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	89 394,13
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	277 491,17
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	28 718,84
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	139 491,53
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	18 648,60
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток (по акту №2 от 31.07.2018 г.)	руб.	13 770,28
- электромонтажные работы (по акту №2 от 31.08.2018 г.)	руб.	6 270,04
- благоустройство (по акту №2 от 31.08.2018 г.)	руб.	16 280,25
Итого стоимость услуг в год	руб.	659 437,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 688,83

Директор



Т.Р.Каримов