

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 3

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	581 837,36
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 119 494,65
- за содержание дома	руб.	3 312 058,63
- за текущий ремонт	руб.	77 452,39
- за услуги управления	руб.	709 306,71
- за использование общего имущества	руб.	20 676,92
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 010 628,47
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 922 827,90
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	68 123,65
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 676,92
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	690 703,54
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	479 693,88
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	191 138,79
- дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	154 511,54
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	461 380,25
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	822 076,16
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	985 088,34
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	145 123,88
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	709 306,71
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	93 722,71
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт запорно-регулирующей арматуры (по акту №1 от 29.08.2017)	руб.	20 111,05
- ремонт кровли (по акту №1 от 29.08.2017)	руб.	9 547,20
- ремонт лестничных клеток (по акту №1 от 29.08.2017)	руб.	42 759,77
- общестроительные работы (по акту №1 от 29.08.2017)	руб.	2 109,70
- благоустройство (по акту №1 от 30.11.2017)	руб.	15 219,92
- общестроительные работы (по акту №1 от 30.11.2017)	руб.	59 819,62
Итого стоимость услуг в год	руб.	4 191 609,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-72 114,86

Директор

В.Л.Афанасьев

