

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается **ПРОТОКОЛ №02/2014**
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,03% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,97%

город Уфа, улица Габдуллы Амантая, дом № 12/2

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается **проведенного в заочной форме**

Дата составления и подписания протокола: 31 декабря 2014 г.

По 3 вопросу повестки дня:

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **6 258,7 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **60 человек**, владеющие **3 491,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **55,78 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания:

- Шигапова А.А., главного инженера ООО Домоуправление «Южный»,
- Султанова Р.Г., начальника юридического отдела ООО Домоуправление «Южный».

Голосование по кандидатурам:

ЗА 98,02% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,98%

Принято решение: избрать председателем собрания Шигапова А.А., секретарем Султанова Р.Г. Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола собрания (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015г.
3. Выбор ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,60% ПРОТИВ 1,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации, совместно с Советом дома проработку вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

По 2 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,03% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,97 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.01.2015. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.12.2014.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбор ООО «Домоуправление «Южный» управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100,00% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280049524) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 57,06% ПРОТИВ 37,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,17 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2015 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный **18,39** руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Подсчет голосов окончен.

Приложения:

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в заочной форме на 9 листах;
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (4) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (9) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Председатель собрания

А.А. Шигапов

Секретарь собрания

Р.Г. Султанов

По 2 вопросу повестки дня: