

ПРОТОКОЛ №01/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Габдуллы Амантая, дом № 9/1

проведенного в форме очно-заочного голосования с 16 мая 2017 г. по 31 мая 2017 г.

Дата составления и подписания протокола:

5 июня 2017 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 16.05.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 31.05.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 16 мая 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 16 мая 2017 г. по 31 мая 2017 г.

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Габдуллы Амантая, дом № 9/1, возле первого подъезда.

Инициаторы общего собрания:

Собственник кв. 7, Усманов Эрик Маратович,

Собственник кв. 49. Нажимов Салават Зиннатуллович.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: директор ООО «Домоуправление «Южный» Афанасьев Владислав Львович, главный экономист ООО «Домоуправление «Южный» Уткин Владимир Владимирович.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 6 187,30 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 68 человек, владеющие 3 457,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составило 55,96 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет работы совета МКД.
3. Отчет управляющей организации ООО Домоуправление «Южный».
4. Выбор Совета многоквартирного дома. Выбор из их числа председателя Совета дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нажимова Салавата Зиннатулловича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Нажимова Салавата Зиннатулловича (кв. 49), секретарем Султанова Радика Гильмутдиновича (кв. 70).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Нажимова Салавата Зиннатулловича. (кв. 49), секретарем Султанова Радика Гильмутдиновича (кв. 70).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

Проголосовали «ЗА» - 92,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Усманова Эрика Маратовича об отчете совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Совета МКД за 2016 год.

РЕШИЛИ:

Принять отчет Совета МКД за 2016 год.

Проголосовали «ЗА» - 77,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Уткина Владимира Владимировича и Афанасьева Владислава Львовича об отчете управляющей организации ООО Домоуправление «Южный».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей организации ООО Домоуправление «Южный» за 2016 год.

РЕШИЛИ:

Принять отчет управляющей организации ООО Домоуправление «Южный» за 2016 год.

Проголосовали «ЗА» - 40,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нажимова Салавата Зиннатулловича о выборе Совета многоквартирного дома и выборе из их числа председателя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфы: Нажимова С.З. (кв.49), Чернова К.И. (кв. 117), Хусаинова М.М. (кв. 112), Юлдашева А.Г. (кв. 98), Усманова Э.М. (кв.7). Определить срок их полномочий – 3 года.

Председателем выбрать Нажимова С.З. (кв.49)

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфы: Нажимова С.З. (кв.49), Чернова К.И. (кв. 117), Хусаинова М.М. (кв. 112), Юлдашева А.Г. (кв. 98), Усманова Э.М. (кв.7). Определить срок их полномочий – 3 года.

Председателем выбрать Нажимова С.З. (кв.49)

Проголосовали «ЗА» - 84,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,1 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,6 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 73,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,1 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,8 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Уткина Владимира Владимировича о размере платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2017 размер платы услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 20,18 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.02.2017 размер платы услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 20,18 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 20,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,3 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нажимова Салавата Зиннатулловича о формировании земельного участка под домом 9/1 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Проголосовали «ЗА» - 35,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,7 %

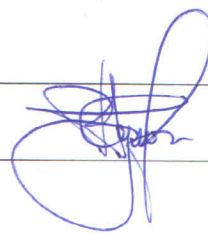
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 16 мая 2017 г. по 31 мая 2017 г. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 16 мая 2017 г. по 31 мая 2017 г. на 68 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 16 мая 2017 г. по 31 мая 2017 г. на 3 л.
4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.

Председатель собрания



Нажимов С.З.

Секретарь собрания



Султанов Р.Г.

**Информационное сообщение об итогах
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: город Уфа, Габдуллы Амантая, д. 9/1
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Нажимов Салавата Зиннатулловича. (кв. 49), секретарем Султанова Радика Гильмутдиновича (кв. 70). Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Принять отчет Совета МКД за 2016 год.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Принять отчет управляющей организации ООО Домууправление «Южный» за 2016 год.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Выбрать в Совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфы: Нажимов С.З. (кв.49), Чернова К.И. (кв. 117), Хусаинова М.М. (кв. 112), Юлдашева А.Г. (кв. 98), Усманова Э.М. (кв.7).
Определить срок их полномочий – 3 года. Председателем выбрать Нажимов С.З. (кв.49)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Утвердить с 01.02.2017 размер платы услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 20,18 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.


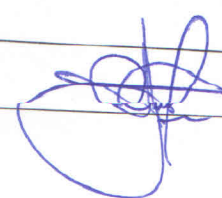
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Копия протокола направлена в следующие органы:

1. Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

Председатель собрания

Секретарь собрания


Нажимов С.З.

Султанов Р.Г.