

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Габдуллы Амантая, дом 12/2**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>226 254,64</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 649 412,99</b>
- за содержание дома	руб.	1 345 270,45
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	289 965,62
- за использование общего имущества	руб.	14 176,92
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 562 513,80</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 548 836,88
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 676,92
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>313 153,83</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	137 503,66
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	78 484,15
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 194,73
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	76 982,00
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	284 019,81
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	236 824,39
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	442 490,05
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	59 082,10
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	289 965,62
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	38 866,48
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 649 412,99</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



В.Л.Афанасьев

