

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 9 по улице Габдуллы Амантая
по вопросу установки шлагбаумов и системы видеонаблюдения

г. Уфа

13 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфа по инициативе собственника квартиры № 157 Ахмерова Романа Ринатовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания собственников помещений все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения собрания – 13 марта 2017 года 21-00 ч.

Место проведения собрания – г. Уфа, ул. Г.Амантая, д. 9, во дворе.

Общая площадь жилых помещений 8 159,2 м кв., площадь помещений, входящих в общедомовое имущество 2 133,6 м кв. Количество квартир – 158.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 87 человек, имеющие в собственности 4739,7 кв. метров, что составляет 67,1% от общей площади жилых и нежилых помещений.

В муниципальной собственности 71 кв. м., Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ уведомлено в установленном порядке, вх. письмо от 02.03.2016 г. № 2814, представитель отсутствовал.

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан уведомлена письменно 01.03.2017 г., что подтверждается письмом исх. № 73-01-1038 от 13.03.2017 г.

На собрании присутствует представитель ООО «Домуправление «Южный» Султанов Радик Гильмутдинович.

Кворум для проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об установке шлагбаума на дворовой территории жилого дома № 9 по ул. Г. Амантая.
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения.
4. Принятие решения о способе оплаты за установку шлагбаумов и системы видеонаблюдения.
5. Избрание казначея.
6. Определение места хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 157 Ахмеров Роман Ринатович, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания Фархутдинов Булат Азатович, собственник квартиры №33,
Секретарь собрания Хабирова Екатерина Борисовна, собственник квартиры №142

Голосовали за данное предложение:

Председатель

За - 97 %

Против -2 %

Воздержались- 1%

Секретарь

За - 97 %

Против -2 %

Воздержались- 1%

Приняли решение:

Председателем собрания избран Фархутдинов Булат Азатович, собственник квартиры № 33,

секретарем собрания избрана Хабирова Екатерина Борисовна, собственник квартиры № 142

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

2. Принятие решения об установке шлагбаума на дворовой территории жилого дома № 9 по ул. Г. Амантая.

По вопросу установки шлагбаума слушали инициатора собрания Ахмерова Р.Р. кв. 157), который проинформировал участников собрания, что необходимость установки шлагбаума возникла по следующим причинам:

- установка шлагбаумов на придомовых территориях соседних домов привела к тому, что их жильцы, не имеющие доступ на огороженную территорию, оставляют свои автомашины во дворе домов № 7, 9 по ул. Г. Амантая, что, в свою очередь, не позволяет жильцам указанных домов использовать внутриворовые парковочные места;

- в связи с изменением схемы движения автотранспорта в микрорайоне, организацией одностороннего движения по ул. Армавирская (в сторону ул. Пугачева) и Колгуевская (в сторону ул. С.Перовской) увеличилась интенсивность движения автотранспорта по ул. Г. Амантая, особенно в часы-пик, сквозной проезд по дворовым территориям используется для объезда заторов, что ставит под угрозу безопасность жителей домов и особенно детей.

Поступило предложение об установке шлагбаумов ООО «Антарес», стоимость работ составляет 160 тыс.рублей за комплект из 2-х шлагбаумов. Стоимость шлагбаумов распределяется между владельцами автомобилей – 124 единицы, по 1 300 рублей.

Открывание шлагбаума производится путем звонка с телефона. Первоначальное занесение номеров в базу – бесплатное, дополнительные номера - ориентировочно 150 руб. Телефонные номера владельцев (нанимателей по договорам социального найма) квартир вносятся в базу при наличии оплаты за систему видеонаблюдения.

При повреждении шлагбаума стоимость работ распределяется между владельцами автомашин. При отсутствии автомашины плата за монтаж и обслуживание шлагбаума с жильцов не взимается. Открывание шлагбаума в экстренных ситуациях (доступ машин скорой помощи, пожарных, полиции и др.) осуществляется через соседей, с занесенным в базу номерами. Владельцы крытой парковки получают доступ на дворовую территорию бесплатно путем внесения телефонных номеров в базу данных.

Шлагбаумы устанавливаются на въезде с ул. Г.Амантая и между жилыми домами № 7 и 9 по ул. Г. Амантая.

Возможна установка равнозначных по качеству и более выгодных по цене шлагбаумов от других подрядных организаций.

В случае, если собственники жилого дома № 7 по ул. Г.Амантая принимают в установленном порядке решение о совместной установке шлагбаума, – плата для них составит также 1300 руб., за счет собранной суммы будет осуществлено перемещение шлагбаума, остаток суммы в последующем может быть использован как на следующие цели:

- зачисление как абонентская плата за видеонаблюдение;
- оплата работ по ремонту систем видеонаблюдения и шлагбаумов при их повреждении.

Предложения по использованию данных средств на другие цели рассматриваются на общем собрании собственников, решение принимается в установленном порядке.

Голосовали за данное предложение:

За - 91 %

Против -3 %

Воздержались- 6%

Приняли решение:

Принять предложения Ахмерова Р.Р. по порядку и условиям установки шлагбаумов на дворовой территории дома № 9 по ул. Г. Амантая со сбором средств на их установку в размере 1300 руб. с автомобиля.

3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения.

Слушали инициатора собрания Ахмерова Р.Р. (кв. 157), который проинформировал участников собрания о необходимости установки системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности жителей дома, особенно детей в связи с обострением криминогенной обстановки, а также для обеспечения сохранности общедомового имущества, автотранспорта и шлагбаумов.

Предложено установить 5 видеокамер компании «Уфанет», которая берет на себя затраты на приобретение, монтажи настройку видеокамер.

Абонентская плата со сроком хранения видеозаписи 15 дней составляет 1800 руб. в месяц. Годовая плата составит $1\ 800 \times 5 \times 12 = 108$ тыс.руб. в год, т.е. с каждой квартиры – $48\ 000 / 158 = 684$ руб. С учетом того, что ряд жителей отказались от услуг видеонаблюдения, предлагается собирать с квартиры по 800 рублей абонентской платы за год обслуживания.

Возможна установка равнозначной по качеству и более выгодной по цене системы видеонаблюдения от других подрядных организаций.

Голосовали за данное предложение:

За - 93 %

Против -5 %

Воздержались- 2%

Приняли решение:

Принять предложение Ахмерова Р.Р. об установке системы видеонаблюдения АО «Уфанет» со сбором годовой абонентской платы в размере 800 руб.

4. Принятие решения о способе оплаты за установку шлагбаумов и системы видеонаблюдения.

Слушали инициатора собрания Ахмерова Р.Р. (кв. 157), который предложил установить разовый сбор на установку шлагбаумов – по 1 тыс.300 руб. с владельцев автотранспорта и 800 руб. для оплаты готовой абонентской платы за установку системы видеонаблюдения.

Итого – 2100 руб. для квартир с одним автомобилем, 3400 руб. для квартир с двумя автомобилями, 800 руб. для квартир без автомобилей.

При необходимости выполнения дополнительных работ, например, ремонт оборудования – дополнительный сбор.

Сбор абонентской платы за систему видеонаблюдения на последующие периоды осуществить при пролонгации договора на последующие периоды.

Голосовали за данное предложение:

За - 92 %

Против -1 %

Воздержались- 7%

Приняли решение:

Принять предложения Ахмерова Р.Р. по условиям и способу оплаты за установку системы видеонаблюдения и шлагбаумов:

- 2100 руб. для квартир с одним автомобилем,
- 3400 руб. для квартир с двумя автомобилями,
- 800 руб. для квартир без автомобилей.

5. Избрание казначея.

Кандидатура казначея и уполномоченного заключить договор на монтаж и обслуживание шлагбаумов Гизатуллина Наталья Владимировна, собственник квартиры № 145.

Голосовали за данное предложение:

За - 98 %

Против -1 %

Воздержались- 1%

Приняли решение:

Избрать казначеем, уполномоченным заключить договора на монтаж и обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения Гизатуллину Наталью Владимировну, собственника квартиры № 145.

6. Определение места хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников.

Слушали председателя собрания Фархутдинова Б.А. (кв. 33), который предложил определить местом хранения и ознакомления с протоколом общего собрания управляющую компанию ООО Домоуправление «Южный», и инициатора собрания Ахмерова Р.Р. (кв. 157).

Голосовали за данное предложение:

За - 98 %

Против -1 %

Воздержались- 1%

Приняли решение:

Определить местом хранения и ознакомления с протоколом общего собрания управляющую компанию ООО Домоуправление «Южный» и инициатора собрания Ахмерова Р.Р.

Принята к сведению информация представителя ООО «Домоуправление «Южный» Султанова Р.Г. о необходимости избрания Совета многоквартирного дома в составе председателя и старших по подъездам для решения текущих вопросов, а также принятия дальнейших решений о благоустройстве, в том числе с привлечением дополнительных бюджетных средств посредством участия в различных конкурсах по благоустройству, а также программах по реализации местных инициатив.

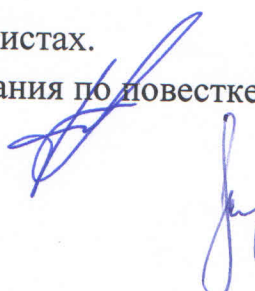
Согласно ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Согласно ст. 44 ЖК РФ, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, относится к компетенции общего собрания собственников МКД. Решение общего собрания собственников обязательно для всех жителей дома.

Протокол оформлен на 5 листах.

Подписи в листах голосования по повестке дня – на 17 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Фархутдинов Б.А.

Хабирова Е.Б.