

ООО Домоуправление "Белореченский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Загира Исмагилова, дом 7

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Факт за 2018 год</i> |
|---|-----------------|-------------------------|
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ) | | |
| Авансовые платежи (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность (на начало периода), в том числе: | руб. | 74 207,54 |
| Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 616 983,21 |
| - за содержание дома | руб. | 590 158,00 |
| - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| - за услуги управления | руб. | 17 464,85 |
| - за использование общего имущества | руб. | 9 360,36 |
| Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 633 779,17 |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 623 685,48 |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 0,00 |
| - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 10 093,69 |
| Авансовые платежи (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода): | руб. | 57 411,58 |
| II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ) | | |
| - работы по содержанию и обслуживанию лифтов | руб. | 41 093,76 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | руб. | 11 300,78 |
| - дератизация и дезинсекция | руб. | 1 284,18 |
| - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД | руб. | 43 148,45 |
| - работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования | руб. | 130 022,17 |
| - санитарное содержание придомовой территории | руб. | 112 237,33 |
| - санитарное содержание лестничных клеток | руб. | 72 941,42 |
| - аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 94 772,48 |
| - услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету | руб. | 78 078,14 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 17 464,85 |
| - услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка) | руб. | 14 639,65 |
| Итого стоимость услуг в год | руб. | 616 983,21 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Директор



Т.Р.Каримов