

**ООО Домуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Софьи Перовской, дом 50**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>566 895,00</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 129 838,95</b>
- за содержание дома	руб.	2 608 071,13
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	521 320,80
- за использование общего имущества	руб.	447,02
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 058 581,67</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 054 658,65
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,02
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>638 152,28</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	250 021,20
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	143 629,20
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 649,50
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	525 894,75
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	642 341,70
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	864 435,00
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	106 392,00
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	521 320,80
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	69 154,80
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>3 129 838,95</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



Т.Р.Каримов