

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Загира Исмагилова, дом 17

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	197 116,73
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 670 395,19
- за содержание дома	руб.	1 480 109,71
- за текущий ремонт	руб.	141 584,74
- за услуги управления	руб.	36 700,74
- за использование общего имущества	руб.	12 000,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 667 899,92
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 516 575,59
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	139 824,33
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 500,00
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	199 612,00
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	120 422,43
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	29 105,48
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	53 282,67
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	147 576,67
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	434 842,48
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	256 904,96
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	200 085,52
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	215 971,80
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	36 700,74
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	33 917,70
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)		
- ремонт кровли	руб.	13 039,87
- ремонт запорно-регулирующей и измерительной арматуры	руб.	23 908,51
- смена и восстановление трубопроводов	руб.	0,43
- электромонтажные работы	руб.	-0,52
- общестроительные работы	руб.	57 059,37
- дверь метал. с установкой	руб.	15 500,00
- замена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	руб.	35 000,00
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 673 318,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 922,92

Директор

В.Л.Афанасьев

