

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Софьи Перовской, дом 44

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	360 047,39
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 150 439,15
- за содержание дома	руб.	1 657 436,18
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	478 055,95
- за использование общего имущества	руб.	14 947,02
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 123 069,36
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 107 146,34
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 923,02
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	387 417,18
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	212 469,31
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	111 063,50
- дератизация и дезинсекция	руб.	16 900,97
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	60 891,87
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	489 516,65
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	597 368,73
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	97 784,17
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	478 055,95
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	63 982,24
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток и крыльца (по акту №1 от 04.10.2018 г.)	руб.	22 405,76
Итого стоимость услуг в год	руб.	2 150 439,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



Т.Р.Каримов