

ПРОТОКОЛ №02/2014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Софьи Перовской, дом № 42/1
проведенного в заочной форме

Дата составления и подписания протокола:

31 декабря 2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **4 522,5 кв.м.**, которые составляют 100% голосов.

На собрании участвовали собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **48 человек**, владеющие **2 758,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **60,98 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания:
- Шигапова А.А., главного инженера ООО Домоуправление «Южный»,
- Султанова Р.Г., начальника юридического отдела ООО Домоуправление «Южный».

Голосование по кандидатурам:

ЗА 98,6% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Принято решение: избрать председателем собрания Шигапова А.А., секретарем Султанова Р.Г. Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола собрания (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015г.
3. Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280053528) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Рассмотрение вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 94,54% ПРОТИВ 4,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,41%

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации, совместно с Советом дома проработку вопроса о проведении работ по формированию земельного участка придомовой территории и постановки его на кадастровый учет.

По 2 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,41 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.01.2015. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.12.2014.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбор ООО Домоуправление «Южный» управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,41 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1140280053528) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 90,32% ПРОТИВ 2,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,78 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2015 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный **19,57** руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Подсчет голосов окончен.

Приложения:

- Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в заочной форме на 7 листах;
- Проект Договора управления многоквартирного дома с приложениями №1-18, включая (4) Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния; (9) Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Председатель собрания

А.А. Шигапов

Секретарь собрания

Р.Г. Султанов