

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 3**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>78 836,21</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>608 486,20</b>
- за содержание дома	руб.	580 558,99
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	13 527,21
- за использование общего имущества	руб.	14 400,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>589 408,98</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	575 308,98
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 100,00
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>97 913,43</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	40 068,75
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3 825,23
- дератизация и дезинсекция	руб.	1 282,20
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	7 394,02
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	73 103,59
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	251 097,50
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	78 085,98
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	45 176,18
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	79 603,25
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	13 527,21
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	15 322,29
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>608 486,20</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



В.Л.Афанасьев

