

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Софьи Перовской, дом 48

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	364 498,05
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 324 084,60
- за содержание дома	руб.	2 710 646,57
- за текущий ремонт	руб.	485 281,18
- за услуги управления	руб.	107 756,85
- за использование общего имущества	руб.	20 400,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 452 289,27
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 921 877,22
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	510 312,05
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 100,00
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	236 293,38
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	199 989,49
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	67 880,80
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 087,96
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	110 293,59
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	582 503,77
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	381 715,09
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	345 288,80
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	189 031,20
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	443 507,93
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	334 431,98
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	107 756,85
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	70 315,96
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)		
- модернизация системы центрального отопления (корректировка за 2016 г.)	руб.	-148 067,00
- смена и восстановление трубопроводов (корректировка за 2016 г.)	руб.	-2 662,00
- электромонтажные работы (корректировка за 2016 г.)	руб.	-11 245,95
- ремонт запорно-регулирующей и измерительной арматуры	руб.	23 908,51
- смена и восстановление трубопроводов	руб.	25 585,34
- ремонт кровли	руб.	38 808,63
- электромонтажные работы	руб.	15 351,57
- активный элеваторный узел	руб.	385 016,62
- общестроительные работы	руб.	90 605,65
- ремонт кровли	руб.	22 107,37
Итого стоимость услуг в год	руб.	3 278 212,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45 872,44

Директор



В.Л.Афанасьев

