

ПРОТОКОЛ №01/2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Загира Исмагилова, дом № 18

проведенного в форме очно-заочного голосования с 21 июля 2016 г. по 15 сентября 2016 г.

Дата составления и подписания протокола:

16 сентября 2016 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.07.2016 года в 20.00

Дата окончания голосования – 15.09.2016 года в 18.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 21 июля 2016 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с **21 июля 2016 г. по 15 сентября 2016 г**

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Загира Исмагилова, дом № 18, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1140280049524, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **9 275,0 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **83 человек**, владеющие **5 063,72 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **54,6 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Выбор ООО Домууправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
(с учетом последних изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).
6. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Мардамшина Вадима Рафаиловича (кв. 40), секретарем Бикбулатова Ришата Талиповича (кв. 47).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Мардамшина Вадима Рафаиловича (кв. 40), секретарем Бикбулатова Ришата Талиповича (кв. 47).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 98,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о выборе ООО «Домоуправление «Южный» управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 98,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о заключении договора с управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.10.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 30.09.2016.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.10.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 30.09.2016.

Проголосовали «ЗА» - 98,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 %

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.10.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,60 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.10.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,60 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 62,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 %

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о сохранении ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

РЕШИЛИ:

Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

Проголосовали «ЗА» - 98,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о выборе совета многоквартирного дома и председателя

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Загира Исмагилова г. Уфы: Мардамшина В.Р. (кв. 40). Бикбулатова Р.Т. (кв. 47), Гиранова А.А. (кв. 77)

Председателем выбрать Мардамшина В.Р. (кв. 40)

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Загира Исмагилова г. Уфы: Мардамшина В.Р. (кв. 40). Бикбулатова Р.Т. (кв. 47), Гиранова А.А. (кв. 77)

Председателем выбрать Мардамшина В.Р. (кв. 40)

Проголосовали «ЗА» - 98,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича, об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 97,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 %

Приложения:

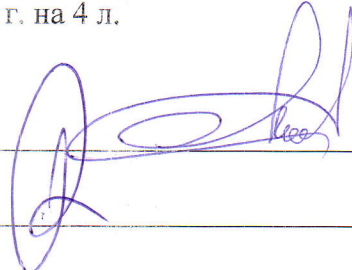
- Договор управления многоквартирным домом № 18 по ул.3. Исмагилова, г. Уфы от 01 октября 2016 г. На 37 листах

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 21 августа 2016 г. по 30 сентября 2016 г. на 22 л.
- Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 21 августа 2016 г. по 30 сентября 2016 г. на 4 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



_____ Мардамшин В.Р.

_____ Бикбулатов Р.Т.