

ПРОТОКОЛ №01/2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Зайнаб Бишевой, дом № 2

проведенного в форме очно-заочного голосования с 11 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г.

Дата составления и подписания протокола:

31 марта 2016 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника квартиры 24 Ширяева Алексея Алексеевича.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 11 марта 2016 г.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 11 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 5 332,8 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 42 человек, владеющие 2 903,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составило 54,4 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).
6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,3 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,7 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Ширяева Алексея Алексеевича (кв.24).

Доверить ему проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,3 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,7 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО Домоуправление «Южный» (ОГРН 1160280059125) управляющей организацией и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в порядке, утвержденном настоящим собранием.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (с учетом изменений жилищного законодательства) и порядка его заключения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 94,3 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,7 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора, считается его акцептом, с началом срока действия 01.04.2016. Ранее заключенный договор управления многоквартирным домом расторгнуть с 31.03.2016.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 94,3 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,7 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2016 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,63 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

По 5 вопросу повестки дня:

Сохранение ранее действовавшего порядка предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 97,3 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,7 %

РЕШИЛИ: Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов).

По 6 вопросу повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома и председателя.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 97,7 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,7 %

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Зайнаб Бишевой г. Уфы: Ширяева Алексея Алексеевича (кв.24). Председателем выбрать Ширяева Алексея Алексеевича (кв.24).

Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 11 марта 2016 г. по 30 марта 2016 г. на 11 л.

Председатель собрания

Ширяев А.