

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Зайнаб Бишевой, дом 10

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	203 199,28
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 798,09
- за содержание дома	руб.	1 199 606,52
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	257 244,54
- за использование общего имущества	руб.	3 947,03
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 407 342,71
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 403 419,68
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 923,03
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	256 654,66
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	98 339,05
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	60 566,44
- дератизация и дезинсекция	руб.	4 558,76
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	55 331,01
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	313 292,07
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	423 965,05
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	52 751,41
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	257 244,54
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	34 516,36
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт лестничных клеток и крыльца (по акту №1 от 04.10.2018 г.)	руб.	160 233,40
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 460 798,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



Т.Р.Каримов